

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 104/2021/KDTM-PT ngày 28 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 29/2020/KDTM ngày 28 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 20.6.2/2023/CTTĐG-AVFS ngày 20/06/2023 của Công ty cổ phần dịch vụ tài chính và thẩm định giá tài sản Việt Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông (Địa chỉ: Lô 3, Thửa 8, Khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1085, tờ bản đồ số 01, xóm Kiên Quyết, thôn La Dương, xã Dương Nội, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là tổ Kiên Quyết, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD135840 do UBND thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, TP Hà Nội) cấp ngày 20/11/2006, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H-00491 mang tên hộ ông (bà): Đỗ Văn Nam; ngày 29/11/2012 Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Hà Đông, thành phố Hà Nội đã đính chính tên người sử dụng đất thành ông(bà): Đỗ Văn Nam – Phạm Thị Thơ.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: 3.753.977.787 đồng (Ba tỷ, bảy trăm năm mươi ba triệu, chín trăm bảy mươi bảy nghìn, bảy trăm tám mươi bảy đồng).

4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan theo Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ thời điểm đăng thông báo trên Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS, Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội, Công thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông; Địa chỉ: Lô 3, Thửa 8, Khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội (Liên hệ: CHV Nguyễn Trung Thành – ĐT: 091.2323.639)

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: HSTHA,VT.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
  
Nguyễn Trung Thành

(Lưu ý: Thông báo này được đăng 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS, Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội, Công thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản).